



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 18**  
**Úřad městské části**  
**Odbor výstavby a územního rozhodování**  
**Bechyňská 639**  
**199 00 Praha 9**



Č. J.: MC18 18890/2017 OVÚR  
SP. ZN.: MC18/388/2017/OVÚR/Já

VYŘIZUJE: Bc. Josef Jáchym  
TEL.: 283 109 331  
E-MAIL: josef.jachym@letnany.cz

DATUM: 20.6.2017

## **ROZHODNUTÍ**

### **ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

#### **Výroková část:**

Úřad městské části Praha 18, odbor výstavby a územního rozhodování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, (dále také jen: stavební úřad), a podle §11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen: správní řád), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 23.5.2017 podala **Městská část Praha-Čakovice, IČO 00231291, nám. 25. března 121/1, 196 00 Praha-Čakovice**, kterou zastupuje společnost Projekce dopravní Filip s.r.o., IČO 28714792, Švermova 1338, Roudnice nad Labem (dále v textu jen žadatel), a na základě tohoto posouzení:

**Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisu,

#### **rozhodnutí o umístění stavby**

**„Infrastruktura pro pořádání sportovních akcí Čakovice“**, na pozemcích parc. č. 1565/1, 1565/3, 1566/4, 1216, 1218, vše v katastrálním území Čakovice (dále v textu jen stavba).

Stavba obsahuje dva stavební objekty SO 101 a SO 102, které spolu tvoří navrhovaný záměr, vybudování nové autobusové zastávky pro přepravu osob do areálu sportoviště TJ Avia a zpevnění travnaté plochy (pomocí vegetačních roštů) pro občasné umístění zázemí při pořádání sportovních akcí.

SO 101 – předmětem řízení o umístění stavby jsou tyto objekty: nová autobusová zastávka (přístavba stávající komunikace) – jedná se o dopravní stavbu, která bude po umístění vyžadovat stavební povolení speciálním stavebním úřadem (odbor dopravy a životního prostředí Úřadu MČ Praha 18), stavba obsahuje autobusový záliv s přilehlým nástupištěm včetně zastávkového přístřešku a připojením na přilehlý chodník. Součástí umísťované stavby je dále umístění přípojky nové uliční vpusti UV2. Opravy a ostatní stavební úpravy stávajících komunikací včetně posunu uliční vpusti UV1, nejsou předmětem tohoto územního rozhodnutí – nevyžadují územní rozhodnutí o umístění stavby.

SO 102 – tato část záměru žadatele (stavební objekt) není předmětem tohoto územního řízení o umístění stavby (a nevyžaduje ani územní rozhodnutí o změně využití území) s ohledem na skutečnost, že jde o plochu (dle specifikace účelu občasného využití) do výměry 300 m<sup>2</sup>, která v souladu s § 80 odst. 3, písm. b) stavebního zákona nevyžaduje územní rozhodnutí.

**Stavební úřad stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s dokumentací, zejména koordinační situací (příloha s označením výkresu C.3, v rámci předložené dokumentace, která bude stavebním úřadem ověřena po nabytí právní moci tohoto územního rozhodnutí), která jasně deklaruje umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb (dokumentace z 04/2017, zodpovědný projektant: Ing. Josef Filip, Ph.D., ČKAIT – 0401915).
2. Do projektové dokumentace pro dílčí stavbu nové autobusové zastávky (přístavba stávající komunikace) – jedná se o dopravní stavbu, která bude po umístění vyžadovat stavební povolení speciálním stavebním úřadem (stavba obsahuje autobusový záliv s přílehlým nástupištěm včetně zastávkového přístřešku a připojením na přílehlý chodník), budou zapracovány podmínky a požadavky majitelů a správců podzemních sítí technické infrastruktury, provozovatelů elektronických komunikací a vlastníků stavbou dotčených pozemků a staveb tak, jak jsou deklarovány ve stanoviscích, vyjádřeních, smlouvách a souhlasech k dokumentaci pro územní řízení (viz seznam podkladů, které měl k dispozici stavební úřad při posuzování záměru a rozhodování ve věci, uvedený dále v odůvodnění tohoto rozhodnutí v rozsahu seznamu účastníků řízení).
3. Při provádění stavby přípojky nové uliční vpusti UV2 budou bezesbytku respektovány a naplněny podmínky a požadavky majitelů a správců podzemních sítí technické infrastruktury, provozovatelů elektronických komunikací a vlastníků stavbou dotčených pozemků a staveb tak, jak jsou deklarovány ve stanoviscích, vyjádřeních, smlouvách a souhlasech k dokumentaci pro územní řízení (viz seznam podkladů, které měl k dispozici stavební úřad při posuzování záměru a rozhodování ve věci, uvedený dále v odůvodnění tohoto rozhodnutí v rozsahu seznamu účastníků řízení).
4. Do projektové dokumentace pro dílčí stavbu nové autobusové zastávky musí být zapracovány a při provádění stavby přípojky nové uliční vpusti UV2 musí být splněny, podmínky stanovené dotčenými orgány (viz seznam stanovisek dotčených orgánů uvedený dále):
  - Odbor dopravy a životního prostředí - Při provádění stavebních prací a manipulaci s prašnými materiály musí být aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí stavby prachem, v případě znečištění veřejné komunikace dopravou, neprodleně provést její očištění.
  - Odbor dopravy MHMP – Zásady organizace výstavby budou zpracovány tak, aby po celou dobu realizace byl zachován přístup k přílehlým objektům a vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům včetně svozu domovního odpadu a přístupu k ovládacím armaturám inženýrských sítí, a dále byl zachován provoz MHD. Aby byla zajištěna čistota okolních komunikací, a aby byly minimalizovány zábory stávajících komunikací.
  - Policie České republiky – Min. 30 dní před dokončením stavby požadujeme předložit k odsouhlasení návrh definitivního dopravního značení, min. 30 dní před zahájením stavby požadujeme předložit k odsouhlasení časově aktuální návrh dopravně inženýrského opatření.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městská část Praha-Čakovice, nám. 25. března 121/1, 196 00 Praha-Čakovice.

**Odůvodnění:**

Dne 23.5.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Účastníci řízení v průběhu řízení neuplatnili žádné námitky či připomínky (účastník řízení TJ AVIA Čakovice, z. s., se byl v průběhu stanovené lhůty seznámit s podklady řízení). Dotčené orgány nevydaly žádná nová či doplňující stanoviska (stavební úřad reagoval na stanovisko Úřadu MČ Praha18, odboru dopravy a životního prostředí, telefonickým dotazem, kdy si upřesnil, že se jedná o dopravní stavbu a příslušný speciální stavební úřad, že bude vydávat stavební povolení na část stavby pod označením SO 101).

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Při posuzování záměru a rozhodování ve věci měl stavební úřad k dispozici tato stanoviska dotčených orgánů a vyjádření účastníků řízení:

Stanoviska sdělili:

- MHMP, RED, odd. krizového managementu, nám. Franze Kafky č.p. 1, 110 01 Praha 1 (stanovisko ze dne 20.9.2016, č.j.: MHMP 1628780/2016)
- MHMP, odbor dopravních agend, Jungmannova č.p. 29/35, 110 00 Praha 1-Nové Město (stanovisko ze dne 17.8.2016, č.j.: MHMP 1413449/2016/O4/Sv)
- MHMP, odbor ochrany prostředí, Jungmannova č.p. 29/35, 110 00 Praha 1-Nové Město (vyjádření ze dne 21.9.2016, č.j.: MHMP 1653152/2016)
- MHMP, odbor památkové péče, Jungmannova č.p. 35/29, Nové Město, 110 00 Praha 1 (stanovisko ze dne 15.9.2016, spis: S-MHMP 1402413/2016/Daňhel)
- MHMP, odbor územního rozvoje, Jungmannova č.p. 29/35, 110 00 Praha 1-Nové Město (vyjádření ze dne 13.9.2016, č.j.: MHMP 1581255/2016)
- HZS hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j (stanovisko ze dne 23.11.2016, č.j.: HSAA-15158-2/2016) sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
- HS hl. m. Prahy, IDDS: zpqai2i (stanovisko ze dne 9.9.2016, č.j.: HSHMP 40166/2016) sídlo: Měšická č.p. 646/5, 190 00 Praha 9-Prosek
- ÚMČ Praha 18, odbor dopravy a životního prostředí, Bechyňská č.p. 639, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 99 (stanovisko ze dne 5.9.2016, č.j.: 26345/2016/ODŽP/Ka)
- Úřad městské části Praha 18, OVÚR - vodoprávní úřad, Bechyňská č.p. 639, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 99 (stanovisko ze dne 29.8.2016, č.j.: MC18 27696/2016 OVÚR)
- Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle (stanovisko ze dne 16.8.2016, č.j.: KRPA-309004-1/ČJ-2016-0000DŽ)

Vyjádření, souhlasy a stanoviska s podmínkami pro provádění stavby sdělili:

- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., vyjádření ze dne 13.9.2016, zn.: 2016/OSDS/03597 s podmínkami pro ochranu stávajícího plynárenského zařízení
- Pražské vodovody a kanalizace a.s., vyjádření a souhlas s požadavky ze dne 28.9.2016, zn.: PVK 47206/OTPC/16
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., vyjádření s podmínkami ze dne 15.2.2017, zn.: 56/17/2/02
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., vyjádření ze dne 29.2.2016, č.j.: 547755/16, včetně přílohy
- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, souhrnné souhlasné stanovisko s podmínkami ze dne 13.12.2016, zn.: S 7961/MS-40720/2016-SŽDC-OR PHA-OPS-718-Ple a vyjádření včetně podmínek k PD ze dne 10.5.2016, zn.: S 7130/1-16345/2016-SŽDC-OR PHA-OPS-Ple
- PŘEdistribuce, a.s., informace o sítích ze dne 24.3.2017, 21.3.2016, včetně všeobecných podmínek k zásahu do ochranného pásma, souhlasné vyjádření ze dne 22.8.2016, zn.: S 21130/300035188, včetně konkrétních podmínek
- ČD-Telematika, vyjádření ze dne 15.3.2016, zn.: 1201601768, ze dne 19.4.2016, zn.: 1201603575, včetně všeobecných podmínek pro činnosti na kabelech v majetku SŽDC, ze dne 29.8.2016, zn.: 120160-9826, včetně všeobecných podmínek pro činnosti na kabelech v majetku SŽDC a stanovisko včetně všeobecných podmínek ze dne 29.11.2016, zn.: 120161 - 4487
- T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření a stanovení podmínek ze dne 8.3.2017, zn.: E08584/17
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., technické stanovisko včetně technických podmínek dopravního značení, ze dne 30.11.2016, zn.: TSK/28831/16/5400/Me,
- MHMP, odbor evidence, správy a využití majetku, souhlas s podmínkami ze dne 14.12.2016, č.j.: SVM/VP/2210640/16/su
- MČ Praha Čakovice – usnesení Rady č. 487/2016 ze dne 22.8.2016 – souhlas
- TJ AVIA Čakovice, z.s. – souhlas v situaci

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – stavební úřad určil na základě § 85 stavebního zákona a na základě předložených stanovisek, dokumentace a podkladů od jednotlivých majitelů pozemků, sítí technické a dopravní infrastruktury, a správců sítí technické infrastruktury, okruh účastníků řízení, kterými jsou: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP, odbor hospodaření s majetkem, TJ AVIA Čakovice, z. s., Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Městská část Praha-Čakovice, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČD - Telematika a.s., Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., PREDistribuce, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijímatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

[otisk úředního razítka]

Ing. Václav Ryčl  
vedoucí odboru výstavby a územního rozhodování  
v zastoupení Bc. Josef Jáchym  
vedoucí detašovaného pracoviště v Čakovících

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem 21000 Kč byl zaplacen dne 13.6.2017.

### **Obdrží:**

Účastníci (dodejky):

1. Projekce dopravní Filip s.r.o., IDDS: hwdi28i  
sídlo: Švermova č.p. 1338, 413 01 Roudnice nad Labem  
zastoupení pro: Městská část Praha-Čakovice, nám. 25. března 121/1, 196 00 Praha-Čakovice
2. MHMP, odbor hospodaření s majetkem, Nám. Franze Kafky č.p. 16/1, 110 00 Praha 1-Staré Město
3. TJ AVIA Čakovice, z.s., IDDS: nbvh9dn  
sídlo: Jizerská č.p. 328/4, Praha 9-Čakovice, 196 00 Praha 96
4. IPR hl. m. Praha, IDDS: c2zmahu  
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
5. Městská část Praha-Čakovice, nám. 25. března č.p. 121/1, Praha-Čakovice, 196 00 Praha 96

6. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
7. ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzjdjrp  
sídlo: Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov
8. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, IDDS: uccchjm  
sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
9. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt  
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
10. PVK a.s., IDDS: ec9fspf  
sídlo: Pařížská č.p. 67/11, 110 00 Praha 1-Josefov
11. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3  
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
12. PVS a.s., IDDS: a75fsn2  
sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
13. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i  
sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
14. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3  
sídlo: Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město

## Dotčené orgány:

15. MHMP, RED, odd. krizového managementu, nám. Franze Kafky č.p. 1, 110 01 Praha 1 (**stanovisko ze dne 20.9.2016, č.j.: MHMP 1628780/2016**)
16. MHMP, odbor dopravních agend, Jungmannova č.p. 29/35, 110 00 Praha 1-Nové Město (**stanovisko ze dne 17.8.2016, č.j.: MHMP 1413449/2016/O4/Sv**)
17. MHMP, odbor ochrany prostředí, Jungmannova č.p. 29/35, 110 00 Praha 1-Nové Město (**vyjádření ze dne 21.9.2016, č.j.: MHMP 1653152/2016**)
18. MHMP, odbor památkové péče, Jungmannova č.p. 35/29, Nové Město, 110 00 Praha 1 (**stanovisko ze dne 15.9.2016, spis: S-MHMP 1402413/2016/Daňhel**)
19. MHMP, odbor územního rozvoje, Jungmannova č.p. 29/35, 110 00 Praha 1-Nové Město (**vyjádření ze dne 13.9.2016, č.j.: MHMP 1581255/2016**)
20. HZS hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j (**stanovisko ze dne 23.11.2016, č.j.: HSAA-15158-2/2016**)  
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
21. HS hl. m. Prahy, IDDS: zpqai2i (**stanovisko ze dne 9.9.2016, č.j.: HSHMP 40166/2016**)  
sídlo: Měšická č.p. 646/5, 190 00 Praha 9-Prosek
22. ÚMČ Praha 18, odbor dopravy a životního prostředí, Bechyňská č.p. 639, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 99 (**stanovisko ze dne 5.9.2016, č.j.: 26345/2016/ODŽP/Ka**)
23. Úřad městské části Praha 18, OVÚR - vodoprávní úřad, Bechyňská č.p. 639, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 99 (**stanovisko ze dne 29.8.2016, č.j.: MC18 27696/2016 OVÚR**)
24. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y  
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle (**stanovisko ze dne 16.8.2016, č.j.: KRPA-309004-1/ČJ-2016-0000DŽ**)

## Na vědomí:

25. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IDDS: 48ia97h – **pro doručení veškerým odborům MHMP uvedeným výše v rozdělovníku (položky 2, 15, 16, 17, 18, 19)**

Spis SÚ