

ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

1. Technická zpráva

a) charakteristika a celkové uspořádání staveniště včetně jeho odvodnění

Vlastní zařízení staveniště bude tvořeno staveništní buňkou umístěnou v těsné blízkosti stavby v místě, které si domluví zhotovitel s investorem. Odvodnění staveniště bude řešeno stávajícím způsobem – tzn. přirozeným povrchovým odtokem do zeleně.

b) stanovení obvodu staveniště, jeho zdůvodnění a údaje o pozemcích staveniště, včetně pozemků, které zajišťuje stavebník/objednatel

Dotčené pozemky stavenišťem jsou shodné s dotčenými pozemky vlastní stavby. Jedná se o následující pozemky ve vlastnictví hl. m. Prahy:

- 101 – zastavěná plocha a nádvoří
- 107 – zastavěná plocha a nádvoří
- 1552/1 – ostatní plocha
- 1553 – ostatní plocha
- 1554 – ostatní plocha
- 1555 – ostatní plocha

c) zásady návrhu zařízení staveniště

V prostorech, které budou využívány jako zařízení staveniště pro řešenou stavbu bude zabezpečeno základní zařízení staveniště, zahrnující mobilní buňku kontejnerového typu (případně maringotku) pro šatny, WC, kanceláře a další potřebná zařízení pro pracovníky provádějící stavební činnost a zajišťující řádný chod stavby.

Skladování materiálů bude prováděno na některém z výše uvedených pozemcích.

Betonové směsi, potřebné pro realizaci stavebního díla, budou na stavbu dováženy a tudíž nebudou připravovány na plochách ZS.. Materiály budou dováženy na stavbu z centrálních výroben, které si zvolí vybraný zhotovitel stavby.

d) návrh postupu a provádění výstavby

Vlastní postup výstavby bude probíhat v následujících krocích:

- 1) předání staveniště
- 2) vytyčení stávajících inženýrských sítí a vytyčení stavby
- 3) příprava území – odstranění vrstvy humusu z prostoru staveniště
- 4) bourací práce – vybourání stávajících ploch komunikace
- 5) zemní práce – výkopy pro konstrukce budoucích komunikací
- 6) výstavba nových obrub řešených zpevněných ploch
- 7) výstavba nových povrchů řešených zpevněných ploch
- 8) zpětná instalace dopravního značení
- 9) ohumusování a osetí travních ploch
- 10) vyklizení staveniště
- 11) předání stavby

e) objekty, které je nutné uvést samostatně do provozu (předčasné užívání)

Stavba neobsahuje

f) možné napojení na zdroje (voda, elektrická energie, případně plyn, telekomunikace)

Případné napojení na technickou infrastrukturu bude provedeno ze stávajících inženýrských sítí vedených na pozemku investora.

Případné napojení staveniště na vodovod bude pomocí stávajícího vodovodního řadu za použití hydrantového nástavce (v případě malé potřeby vody lze vodu dovézt v cisterně nebo barelech).

Případné napojení na elektrickou energii bude provedeno z nejbližší pojistkové skříně po projednání a zajištění dostatečného příkonu u provozovatele.

Napojení na splaškovou kanalizaci není třeba, veškerá WC budou mobilní s chemickou likvidací.

Dešťové vody budou likvidovány stávajícím způsobem – tzn. přirozeným povrchovým odtokem do zeleně nebo stávajících uličních vpustí.

g) možnosti nakládání s odpady z výstavby (jestliže není samostatný projekt nakládání s odpady)

Nakládání s odpady bude řešeno původcem odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech. Původcem odpadu ve smyslu zákona bude po dobu výstavby dodavatel stavby, po uvedení do provozu správce komunikace. Při hospodaření s odpady budou respektována ustanovení uvedeného zákona, vyhláška MŽP ČR č. 381/2001 Sb. - Katalog odpadů, novelizovaná vyhláška MŽP ČR č.41/2005 Sb. v posledním znění o podrobnostech nakládání s odpady, vyhláška MŽP ČR a MZd ČR č. 376/2001 Sb. o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů a ostatní prováděcí předpisy. Původce musí s odpady naskládat tak, aby v důsledku této činnosti nedošlo k porušení povinností vyplývajících z dalších zvláštních předpisů.

Původce odpadu (§4 odstavec zákona) je povinen odpady zařazovat podle Katalogu odpadů (zákon č. 381/2001 Sb.) a odpady, které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě. Nelze-li odpady využít, potom zajistit zneškodnění odpadů. Zákon přitom zdůrazňuje povinnost zajistit přednostně využití odpadů (recyklace, kompostování apod.) před jejich odstraněním (uložení na skládku, spálení). Dále je původce odpadu povinen odpad třídit a kontrolovat, zda odpad nemá některou z nebezpečných vlastností. Během výstavby i po uvedení do provozu je povinen vést evidenci c: množství odpadu a způsobu nakládání s ním. Způsob vedení evidence je stanoven novelizovanou vyhláškou MZP č.41/2005 dle zákona č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Pro nakládání s nebezpečnými odpady je podle zákona Č. 185/2001 Sb. o odpadech, §16, odst. 3 nutný souhlas územně příslušného správního úřadu (podle zákona 320/2002 Sb.), který musí být vydán před zahájením stavebních prací. Náležitosti žádosti o tento souhlas stanovuje rovněž vyhláška č. 383/2001 Sb. Odpady vzniklé ze stavby budou předány k využití nebo zneškodnění pouze oprávněné osobě (dle § 12 odst. 3 a 4 zákona č. 185/2001 Sb.). Původce odpadu je zodpovědný za nakládání s odpady do doby, než jsou předány oprávněné osobě.

Odpady budou buď přímo nakládány a odváženy, nebo budou krátkodobě skladovány v prostoru zařízení staveniště. Přepravní prostředky při přepravě stavebního odpadu musí být zcela uzavřeny nebo musí mít ložnou plochu zakrytou plachtou, bránící úniku tohoto odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, je přepravce povinen neprodleně znečištění odstranit.

V průběhu stavby se předpokládá vznik následujících odpadů (zařídění podle Katalogu odpadů - vyhl.

MŽP ČR č. 381/2001 Sb.):

Odpady z kategorie "O" ostatní odpady

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Činnost, při níž vzniká odpad
17 01 01	beton	odstranění betonových konstrukcí
17 04 05	železo a ocel	sloupky dopr. značek, apod...

17 05 04 zemina a kameny přebytek humusu a zeminy

Odpady z kategorie "N" (nebezpečné odpady)

Odpady z této kategorie se v dané stavbě nevyskytují

Odpady kapalných paliv

13.07 uniklé (rozlité) ropné látky úkapy pohonných hmot, havárie

Skládky a recyklační střediska

Odpady, které nemůže původce recyklovat či jinak využít, musí předat osobě oprávněné dle § 12 odst. 3 zákona k využití nebo odstranění s odpovídajícím zabezpečením dle vyhl. č. 294/2005 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.

h) přístupy na staveniště (vjezdy a výjezdy)

Příjezd a přístup na staveniště bude zajišťován ze stávající komunikace – ulice Cukrovarská.

U výjezdu ze staveniště bude zřízeno místo pro provádění čištění vozidel stavby před výjezdem na veřejnou komunikační síť.

i) požadavky na zabezpečení ochrany staveniště a jeho okolí

Obvod záboru jak plochy pro zařízení staveniště tak vlastního staveniště bude dočasně oplocen tak, aby bylo zabráněno vstupu nepovolaných osob do jejich prostoru.

Krátkodobé záборы mimo oplocený obvod hlavního staveniště budou ohrazeny, v kontaktu s pěšími budou ohrazeny typovými přenosnými zábranami v. 1,10 m s dotykovou lištou ve výšce do 20 cm nad zemí (úprava pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace) a v kontaktu s veřejnou dopravou budou zajištěny přechodným dopravním značením.

Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů:

- Během stavby musí být zachována dopravní obsluha dotčené oblasti, příjezd a přístup k přilehlým objektům a bezpečný průchod pro pěší v dané oblasti.
- Během výstavby musí být umožněn příjezd těžké techniky provozovatele sítě ke vstupním šachtám veřejné kanalizace; rovněž zůstane zachován přístup k uličním hydrantům a armaturám stávajících vedení technického vybavení.
- Po dobu výstavby bude zachován přístup k telekomunikačním kabelům.
- Provádění výkopových prací v ochranném pásmu podzemního vedení elektrizační soustavy a veřejného osvětlení, plynárenských zařízení, vodovodních řadů provádět ručně.
- Kabelové sítě elektrizační soustavy v těsné blízkosti výkopů pro stavební konstrukce budou ručně obnaženy, provizorně vyvěšeny a zajištěny.
- Případně odkryté vodovodní potrubí bude zabezpečeno proti poklesu a vybočení.
- V době sníženého nadloží nesmí nad vodovodními řady pojíždět těžká technika.
- V průběhu provádění veškerých zemních prací bude umožněno provedení záchranného archeologického výzkumu. Jeho zajištění je nutno projednat v dostatečném předstihu před zahájením výkopových prací a stavební činnosti. Podmínky pro provedení archeologického výzkumu a harmonogram prací je nutno projednat s prováděcí organizací v dostatečném předstihu, nejméně 21 dní před započatím prací.
- Prováděním stavby nedojde k narušení provozuschopnosti stávajících vedení technické vybavenosti a k porušení či dotčení zařízení CO.
- Během prací bude zachován přístup mobilní požární techniky ke všem okolním objektům.
- Po dobu provádění stavby bude zachována přístupnost a akceschopnost požárních hydrantů.

Řešení hluku ze stavební činnosti

Viz. příloha Průvodní zpráva

Ochrana před prachem

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby může být eliminováno:

- 1) zpevněním vnitrostaveništních komunikací
- 2) zřízením a užíváním oklepové plochy
- 3) zřízením a užíváním plochy pro dočištění
- 4) důsledným dočištěním dopravních prostředků před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci tak, aby splňovala podmínky §52 zákona č.361/2000 Sb, o provozu na pozemních komunikacích v platném znění
- 5) používané komunikace musí být po dobu výstavby udržovány v pořádku a čistotě, při znečištění komunikací vozidly stavby je nutné v souladu s §28 odst.1 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění znečištění bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu
- 6) uložení sypkého nákladu musí být zakryto plachtami dle §52 zák.č.361/2000 Sb
- 7) v případě dlouhodobého sucha skrápěním stavenišť a meziskládky inertního materiálu

Ochrana před exhalacemi z provozu stavebních mechanismů

Zhotovitel stavby je odpovědný za náležitý technický stav svého vozového a strojového parku. Po dobu provádění stavebních prací je třeba výhradně používat vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy pro motorová vozidla. Stavební stroje užívané při provádění stavby budou zajištěny proti úkapům ropných látek a olejů. Stavbu je nutno provádět takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci půdy, povrchových a podzemních vod cizorodými látkami.

j) zvláštní požadavky na provádění stavby, které vyžadují bezpečnostní opatření

Zvláštní požadavky na provádění stavba nevyžaduje.

k) návrh řešení dopravy během výstavby (přepravní a přístupové trasy, zvláštní užívání pozemní komunikace, uzavírky, objízdky, výluky), včetně zajištění základních podmínek a označení pro samostatný a bezpečný pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace na veřejně přístupných komunikacích a plochách souvisejících se stavenišťem

Rekonstrukce komunikace bude vyžadovat uzavírku pro automobilový provoz.

Přitom bude nutno i během stavby zachovat, byť provizorně, přístup k jednotlivým nemovitostem a zabránit vstupu chodců do míst, kde budou prováděny stavební práce. Současně musí být i během stavby zajištěn alespoň provizorní pojezd pohotovostních vozidel.

Přístup do objektů v místech provádění (překonání výškového rozdílu) musí být zajištěn např. dřevěnými lávkami. S využitím provizorií pro vjezdy do objektů se neuvažuje, majitelé nemovitostí musí být včas upozorněni na znemožnění vjezdu do objektů po dobu realizace konkrétního chodníkového přejezdu. Všechny překážky silničního provozu musí být v době snížené viditelnosti označeny buď červeným, nebo přerušovaným oranžovým světlem.

Provizorní dopravní značení musí být provedeno v souladu s příslušnými předpisy (vyhl. 30/2001 a ČSN 01 8020), bude v základním rozměru a reflexní úpravě.

Po dokončení stavby bude provizorní dopravní značení odstraněno.

Podrobná dopravně-inženýrská opatření budou zpracována na objednávku vybraného zhotovitele stavby.

Z hlediska zajištění bezpečného pohybu osob s omezenou schopností pohybu a orientace budou výkopy a nebezpečná místa ohrazena, v kontaktu s pěšími budou ohrazena typovými přenosnými zábranami v. 1,10 m s dotykovou lištou ve v. do 20 cm nad zemí (úprava pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace).

Nové provizorní komunikace pro pěší nebudou zřizovány.

l) stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi (dle § 3 zák. Č. 309/2006 Sb.):

(1) Zaměstnavatel, který provádí jako zhotovitel stavební, montážní, stavebně montážní nebo udržovací práce pro jinou fyzickou nebo právnickou osobu na jejím pracovišti, zajistí v součinnosti s touto osobou vybavení pracoviště pro bezpečný výkon práce. Práce podle věty první mohou být zahájeny pouze tehdy, pokud je pracoviště náležitě zajištěno a vybaveno.

(2) Zaměstnavatel uvedený v odstavci 1 je povinen dodržovat další požadavky kladené na bezpečnost a ochranu zdraví při práci při přípravě projektu a realizaci stavby, jimiž jsou:

- a) udržování pořádku a čistoty na staveništi,
 - b) uspořádání staveniště podle příslušné dokumentace,
 - c) umístění pracoviště, jeho dostupnost, stanovení komunikací nebo prostoru pro příchod a pohyb fyzických osob, výrobních a pracovních prostředků a zařízení,
 - d) zajištění požadavků na manipulaci s materiálem,
 - e) předcházení zdravotním rizikům při práci s břemeny,
 - f) provádění kontroly před prvním použitím, během používání, při údržbě a pravidelném provádění kontrol strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí během používání s cílem odstranit nedostatky, které by mohly nepříznivě ovlivnit bezpečnost a ochranu zdraví,
 - g) splnění požadavků na odbornou způsobilost fyzických osob konajících práce na staveništi,
 - h) určení a úprava ploch pro uskladnění, zejména nebezpečných látek, přípravků a materiálů,
 - i) splnění podmínek pro odstraňování a odvoz nebezpečných odpadů,
 - j) uskladňování, manipulace, odstraňování a odvoz odpadu a zbytků materiálů,
- k) přizpůsobování času potřebného na jednotlivé práce nebo na jejich etapy podle skutečného postupu prací,
- l) přecházení ohrožení života a zdraví fyzických osob, které se s vědomím zaměstnavatele mohou zdržovat na staveništi,
- m) zajištění spolupráce s jinými osobami,
- n) předcházení rizikům vzájemného působení činností prováděných na staveništi nebo v jeho těsné blízkosti,
- o) vedení evidence přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo předáno,
- p) přijetí odpovídajících opatření, pokud budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující zaměstnance ohrožení života nebo poškození zdraví,
- q) dodržování bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništech stanovených prováděcím právním předpisem.

(3) Bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništech a bližší vymezení prací a činností vystavujících zaměstnance zvýšenému ohrožení života nebo zdraví, při jejichž výkonu je nezbytná zvláštní odborná způsobilost, stanoví prováděcí právní předpis.
dle § 15:

(1) V případech, kdy při realizaci stavby

- a) celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo
- b) celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu, je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště (§ 2 odst. 1 zák. č. 251/2005 Sb., o inspekci práce) nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Rozsáhlé stavby mohou být označeny jiným vhodným způsobem, např. tabulí s uvedením potřebných údajů. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístované na staveništi nebo stavbě.

(2) Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, stejně jako v případech podle odst. 1, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "plán") podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provádění; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.