

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

Veřejná zakázka

„HASIČSKÁ ZBROJNICE PRAHA-MIŠKOVICE-ZÁZEMÍ HASIČSKÉHO SPORTU“

1.

Označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku, pokud byla uzavřena

(§ 217 odst. 2 písm. a) ZZVZ)

1.1 Označení zadavatele a zástupce zadavatele

Zadavatel: **Městská část Praha - Čakovice**
Sídlo: nám. 25. března 121/1, 196 00 Praha 9 - Čakovice
IČO: 00231291
DIČ: CZ00231291
Zastoupený: Ing. Alexander Lochman, Ph.D., starosta

Smluvní zástupce

zadavatele: **ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ, JUDr. Vladimír Tögel, advokát**
Sídlo: Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5
IČO: 12493031

1.2 Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je novostavba hasičské zbrojnice Praha - Miškovice se zázemím hasičského sportu.

Kód hlavního předmětu veřejné zakázky dle klasifikace CPV:

45000000-7 - Stavební práce

1.3 Cena sjednaná ve smlouvě

22.980.675,- Kč bez DPH

2.

Použitý druh zadávacího řízení
(§ 217 odst. 2 písm. b) ZZVZ)

Zjednodušené podlimitní řízení dle **§ 3 odst. 1 písm. a) a § 53 ZZVZ.**

3.

Označení účastníků zadávacího řízení
(§ 217 odst. 2 písm. c) ZZVZ)

Účastník zadávacího řízení č. 1:	
Obchodní firma:	Z&D stavební společnost, spol. s.r.o.
Sídlo:	K Rybníčku 13, Praha 9 – Satalice, 190 15
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným

IČO:	45244618
Celková nabídková cena v Kč bez DPH:	22.980.675,- Kč bez DPH

Účastník zadávacího řízení č. 2:	
Obchodní firma:	Litaveron a.s.
Sídlo:	Václavkova 505/30, Praha 6, 160 00
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	29044430
Celková nabídková cena v Kč bez DPH:	22.403.815,- Kč bez DPH

4.

Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení
(§ 217 odst. 2 písm. d) ZZVZ)

Účastník zadávacího řízení č. 2:	
Obchodní firma:	Litaveron a.s.
Sídlo:	Václavkova 505/30, Praha 6, 160 00
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	29044430
Celková nabídková cena v Kč bez DPH:	22.403.815,- Kč bez DPH

Odůvodnění:

48 odst. 2 písm. a) ve spojení s odst. 8 ZZVZ:

1) Zadavatel v bodu 12.1 písm. c) Výzvy k podání nabídek stanovil požadavek, že *minimální roční obrat dodavatele musí dosahovat minimální úroveň ve výši 30 mil. Kč, a to za 3 bezprostředně předcházející ukončená účetní období; jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.*

ÚZŘ v nabídce doložil čestné prohlášení o svém obratu, přičemž ÚZŘ dosáhl následujících hodnot:

- 1. rok: 7.863.000,- Kč
- 2. rok: 26.010.000,- Kč
- 3. rok: 31.986.000,- Kč

S ohledem na výše uvedené zadavatel dospěl k závěru, že ÚZŘ neprokázal ekonomickou kvalifikaci v rozsahu požadovaném zadavatelem.

2) Zadavatel v bodu 12.1 písm. d) Výzvy k podání nabídek stanovil požadavek: *K prokázání splnění tohoto předpokladu zadavatel stanovuje požadavek, aby dodavatel v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení realizoval a dokončil minimálně 3 obdobné stavební zakázky.*

Za obdobnou stavební zakázku se považuje zakázka, jejímž předmětem byla výstavba či stavební úpravy (rekonstrukce) objektů občanské vybavenosti, přičemž:

- min. 1 (jedna) z těchto zakázek byla provedena v minimálním finančním limitu ve výši 17 mil. Kč bez DPH;

- min. 2 (dvě) z těchto zakázek byly provedeny v minimálním finančním limitu ve výši 10 mil. Kč bez DPH / zakázka.

ÚZŘ v nabídce doložil čestné prohlášení, ve kterém uvádí, že provedl následující zakázky:
Rekonstrukce bytového domu Na Moráni 11, Praha 2
Půdní vestavba Pod Vilami 25, Praha 4
Půdní vestavba 13 bytů, Tusarova 49-51, Praha 7

Předmětné zakázky však nejsou stavbami občanské vybavenosti. S ohledem na tuto skutečnost zadavatel dospěl k závěru, že ÚZŘ neprokázal technickou kvalifikaci v rozsahu požadovaném zadavatelem.

§ 48 odst. 3 ZZVZ:

Zadavatel požadoval v bodu 14.2. Výzvy k podání nabídek složení jistoty ve výši 400.000,-Kč. ÚZŘ složil pouze 100.000,- Kč – o této skutečnosti doložen pokladní doklad. Další pokladní doklad na částku 300.000,- Kč se shoduje s pokladním dokladem doložením v nabídce na veřejnou zakázku „HASICĚSKÁ ZBROJNICE PRAHA - MIŠKOVICE-ZÁZEMÍ HASIČSKÉHO SPORTU“. Na účet zadavatele byla fakticky připsána pouze částka 100.000,- a částka 300.000,- Kč, tedy celkem 400.000,- Kč. Za situace, že ÚZŘ podal nabídku pro obě zakázky, měla být na účet zadavatele složena jistota v celkové výši 700.000,- Kč.

Jelikož na pokladním dokladu není uvedeno, pro kterou veřejnou zakázku jsou peníze jako jistota určeny, bylo jejich složení posouzeno dle požadované výše jistoty ze strany zadavatele. U této veřejné zakázky byla požadována jistota ve výši 400.000,- Kč. U veřejné zakázky HASICĚSKÁ ZBROJNICE byla požadována částka 300.000,- Kč.

§ 48 odst. 7 ve spojení s odst. 9 ZZVZ:

ÚZŘ má formu akciové společnosti - Zadavatel proto v souladu s § 48 odst. 9 ZZVZ ověřil naplnění důvodu pro vyloučení podle § 48 odst. odstavce 7 ZZVZ na základě informací vedených v obchodním rejstříku. Z výpisu z OR vyplývá, že ÚZŘ má 10 ks kmenové akcie na majitele v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 200 000,- Kč. ÚZŘ tedy nemá vydány výlučně zaknihované akcie a zadavatel je povinen v souladu s § 48 odst. 9 ZZVZ tohoto ÚZŘ vyloučit ze zadávacího řízení.

5.

Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jejich výběru

(§ 217 odst. 2 písm. e) ZZVZ)

5.1 Označení dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva

Účastník zadávacího řízení č. 1:	
Obchodní firma:	Z&D stavební společnost, spol. s.r.o.
Sídlo:	K Rybníčku 13, Praha 9 – Satalice, 190 15
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	45244618

5.2 Odůvodnění výběru dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva

Nabídky byly v souladu s bodem 17. Výzvy k podání nabídek hodnoceny dle nejnižší nabídkové ceny bez DPH. Na základě výše nabídkových cen bylo stanoveno následující pořadí nabídek:

Pořadí	ÚZŘ	Nabídková cena bez DPH
1.	Litaveron a.s.	22.403.815,- Kč
2.	Z&D stavební společnost, spol. s.r.o.	22.980.675,- Kč

S ohledem na skutečnost ÚZŘ Litaveron a.s. neprokázal splnění ekonomické a technické kvalifikace, nesložil jistotu v požadované výši a jako právnická osoba – akciová společnost nemá vydány výlučně zaknihované akcie, byl dle § 48 odst. 2 písm. a) ve spojení s odst. 8 ZZVZ, § 48 odst. 3 ZZVZ a § 48 odst. 7 ve spojení s odst. 9 ZZVZ vyloučen ze zadávacího řízení.

6.

Označení poddodavatelů dodavatelů podle § 217 odst. 2 písm. e) ZZVZ pokud jsou zadavateli známi
(§ 217 odst. 2 písm. f) ZZVZ)

Nevyužito.

7.

Odůvodnění použití jednacích řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita
(§ 217 odst. 2 písm. g) ZZVZ)

Nevyužito.

8.

Odůvodnění použití jednacích řízení bez uveřejnění, bylo-li použito
(§ 217 odst. 2 písm. h) ZZVZ)

Nevyužito.

9.

Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito
(§ 217 odst. 2 písm. i) ZZVZ)

Nevyužito.

10.

Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo
(§ 217 odst. 2 písm. j) ZZVZ)

Nevyužito.

11.

Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity
(§ 217 odst. 2 písm. k) ZZVZ)

Zadavatel, ani jeho zástupce nemají nástroj pro přijímání nabídek v elektronické podobě.

12.

Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn
(§ 217 odst. 2 písm. l) ZZVZ)

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

13.

Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci
(§ 217 odst. 2 písm. m) ZZVZ)

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku.

14.

Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 ZZVZ, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci
(§ 217 odst. 2 písm. n) ZZVZ)

Nevyužito.

V Praze dne 10. 10. 2018



**JUDr. Vladimír Tögel - advokát
zástupce zadavatele**