

# PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

Veřejná zakázka

## Stavební úpravy a změna využití stávající ubytovny Jizerská 744, Praha - Čakovice na objekt základní školy

### 1.

Označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku, pokud byla uzavřena  
**(§ 217 odst. 2 písm. a) ZZVZ)**

#### **1.1 Označení zadavatele a zástupce zadavatele**

Zadavatel: **Městská část Praha - Čakovice**  
Sídlo: nám. 25. března 121/1, 196 00 Praha 9 - Čakovice  
IČO: 00231291  
DIČ: CZ00231291  
Zastoupený: Ing. Alexander Lochman, Ph.D., starosta

Smluvní zástupce

zadavatele: **ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ, JUDr. Vladimír Tögel, advokát**  
Sídlo: Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5  
IČO: 12493031

#### **1.2 Předmět veřejné zakázky**

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební úpravy a změna využití stávající ubytovny v ulici Jizerská 744, Praha – Čakovice na objekt základní školy.

#### **Kód hlavního předmětu veřejné zakázky dle klasifikace CPV:**

45214200-2 – Stavební úpravy školních budov

#### **1.3 Cena sjednaná ve smlouvě**

**15.858.395,00 Kč bez DPH**

### 2.

Použitý druh zadávacího řízení  
**(§ 217 odst. 2 písm. b) ZZVZ)**

Zjednodušené podlimitní řízení dle **§ 3 odst. 1 písm. a) a § 53 ZZVZ.**

### 3.

Označení účastníků zadávacího řízení  
**(§ 217 odst. 2 písm. c) ZZVZ)**

<b>Účastník zadávacího řízení č. 1:</b>	
Obchodní firma:	Z&D stavební společnost, spol. s r.o.
Sídlo:	K Rybníčku 13, 190 15 Praha 9 - Satalice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	45244618
Celková nabídková cena bez DPH:	<b>15.858.395,00</b>

**4.**

Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení  
**(§ 217 odst. 2 písm. d) ZZVZ)**

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník zadávacího řízení.

**5.**

Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jejich výběru  
**(§ 217 odst. 2 písm. e) ZZVZ)**

**5.1 Označení dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva**

<b>Účastník zadávacího řízení č. 1:</b>	
Obchodní firma:	Z&D stavební společnost, spol. s r.o.
Sídlo:	K Rybníčku 13, 190 15 Praha 9 - Satalice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	45244618

**5.2 Odůvodnění výběru dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva**

S ohledem na skutečnost, že v zadávacím řízení byl jediný účastník zadávacího řízení, který podal nabídku, vybral zadavatel k uzavření smlouvy tohoto účastníka zadávacího řízení v souladu s **§ 122 odst. 2 ZZVZ** bez provedení hodnocení.

**6.**

Označení poddodavatelů dodavatelů podle § 217 odst. 2 písm. e) ZZVZ pokud jsou zadavateli známi  
**(§ 217 odst. 2 písm. f) ZZVZ)**

- a) JAN KERN s. r. o., se sídlem Toužimská 588/70, 197 00 Praha 9 - Kbely, IČO: 264 97 832  
část plnění VZ, kterou hodlá ÚZŘ zadat poddodavateli – zděné konstrukce a SDK
- b) SERGO spol. s r. o., se sídlem Pernerova 378/31, 186 00 Praha 8 - Karlín, IČO: 496 13 731  
část plnění VZ, kterou hodlá ÚZŘ zadat poddodavateli – elektro silnoproud + slaboproud
- c) REKUKLIMA s. r. o., se sídlem Hostavická 742/3, 198 00 Praha 9 - Hloubětín, IČO: 031 44 259  
část plnění VZ, kterou hodlá ÚZŘ zadat poddodavateli – VZT
- d) Jiří Kmodras, se sídlem Bošínská 2550/23, Praha 9 – Satalice 190 15, IČO: 716 33 2014  
část plnění VZ, kterou hodlá ÚZŘ zadat poddodavateli – ZTI + ÚT

**7.**

Odůvodnění použití jednacích řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita  
**(§ 217 odst. 2 písm. g) ZZVZ)**

Nevyužito.

**8.**

Odůvodnění použití jednacích řízení bez uveřejnění, bylo-li použito  
**(§ 217 odst. 2 písm. h) ZZVZ)**

Nevyužito.

**9.**

Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito  
**(§ 217 odst. 2 písm. i) ZZVZ)**

Nevyužito.

**10.**

Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud  
k tomuto došlo  
**(§ 217 odst. 2 písm. j) ZZVZ)**

Nevyužito.

**11.**

Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických  
prostředků, byly-li jiné prostředky použity  
**(§ 217 odst. 2 písm. k) ZZVZ)**

Zadavatel, ani jeho zástupce nemají nástroj pro přijímání nabídek v elektronické podobě.

**12.**

Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn  
**(§ 217 odst. 2 písm. l) ZZVZ)**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

**13.**

Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto  
postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci  
**(§ 217 odst. 2 písm. m) ZZVZ)**

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku.

**14.**

Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 ZZVZ, pokud  
je neuvedl v zadávací dokumentaci  
**(§ 217 odst. 2 písm. n) ZZVZ)**

Nevyužito.

**V Praze dne 13. 6. 2018**



**JUDr. Vladimír Tögel - advokát  
zástupce zadavatele**