

Jan Tříška - stavební projektant , Kloboukova ul. 2192/2, Praha 4

IČO : 10168834 , číslo autorizace 0003180

tel.261218089; (kancelář), 606102672

AKCE : **Mateřská škola - oprava podlahy v části objektu
Praha - Třeboradice, Slaviborské nám. 21/2**

INVESTOR : Městská část Praha - Čakovice, nám. 25. března 121, 196 00 Praha 9

VĚC : Dokumentace pro výběr dodavatele

OBSAH : Průvodní a technická zpráva

Datum: duben 2018

Vypracoval : Jan Tříška

Č.přílohy : 1.

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby : Oprava podlahy v části objektu
Místo stavby : Mateřská škola, Praha - Třeboradice, Slaviborské nám. 21/2
Obec : Praha
Katastrální území : Třeboradice
Stavební objekt : č.p. 21/2
Ulice : Slaviborské náměstí
Způsob využití : Mateřská škola
Vlastnické právo : Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2,
Staré Město, 110 00 Praha 1

Svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce Městská část Praha - Čakovice, nám. 25. března 121/1, Čakovice, 196 00 Praha 9.

A.1.1.1 Údaje o parcele

Parcelní číslo : 401
Obec : Praha
Katastrální území : Třeboradice
Výměra : 729 m² m²
Typ parcely : Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku : Zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo : Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2,
Staré Město, 110 00 Praha 1
Svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce Městská část Praha - Čakovice, nám. 25. března 121/1, Čakovice, 196 00 Praha 9.

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Stavebník : Městská část Praha - Čakovice, nám. 25. března 121/1,
Čakovice, 196 00 Praha 9.

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Stavební řešení : Jan Tříška
 Kloboukova 2192/2, Praha 4
 Ič. autorizace 0003180
 IČO : 10168834

Výkaz výměr : Karel Lepier
 Mazovská 478, Praha 8

A.2. VSTUPNÍ PODKLADY

- záměr investora
- prohlídka na místě
- původní dokumentace
- konzultace s investorem
- platné zákony, vyhlášky, ČSN a další předpisy

A.3. ÚDAJE O STAVBĚ

Popis objektu a shrnutí průzkumných prací

Jedná se o stávající mateřskou školu, postavenou v 19. století jako budova školy. Místo, kde budova stojí, byl původně rybník, který byl účelově zasypán pro poskytnutí pozemku škole. Tato skutečnost je příčinou vysoké hladiny spodní vody a stálých problémů s vlhkostí zdiva a podlah v přízemí.

V červnu 2017 byl Ing.Pavlem Šťastným - Csc. - CORESAN Praha, specialistou sanace staveb proti vlhkosti proveden vlhkostní průzkum, který byl použit jako podklad pro vypracování této projektové dokumentace.

Dle tohoto posudku jsou naměřené hodnoty vlhkosti nad úrovní již provedené injektáže ve zdivu velmi nízké. Pouze v úrovni pod provedenou injektáží byla ve zdivu naměřena zvýšená vlhkost. Omítky překrývající zdivo a to jak pod, tak nad injektáží, vykazují vlhkost až vysokou. Směrem vzhůru vlhkost klesá, což dle tohoto posudku odpovídá vzlínání vody zdivem z terénu pod podlahou. Poškození omítek je tedy způsobeno vzlínáním omítkovou vrstvou.

Stavební úpravy - oprava podlahy v části objektu mateřské školy byly navrženy na základě doporučených opatření zpracovaného vlhkostního průzkumu.

Návrh opatření v části objektu, kde se budou provádět opravy podlah

Omítky

- Odstranění stávajících vnitřních omítek do výše 80 cm od úrovně podlahy. Zdivo se očistí na podklad, spáry se vyškrabou do hloubky 10 - 20 mm.
- Vycištěné spáry zdiva se vyrovnají do výše 20 cm nad vrty do (zvlněného) líce maltou CS IV. Po ztuhnutí malty se zdivo zaizoluje do výše 20 cm nad vrty izolační stěrku. Pro izolování se použije cementová stěrka síranovzdorná ve dvou vrstvách o tloušťce 2 x 1 mm celkem. Povrch stěrky se začerstva opatří sanačním omítkovým podhozem - celoplošným.

- Zdivo bude opatřeno následující skladbou :
 - Na očištěné zdivo se provede sanační omítkový podhoz - síťovitě
 - vyrovnávací omítky - porézní jádrová omítky WTA - cca 10 mm
 - lehčená omítky jádrová, hustota do 900 kg/m³ - cca 20 mm
 - sanační omítky štuková, bílá, zrno 0,5 mm - cca 2 mm

Typ doporučeného materiálu :

Porézní jádrová malta třídy pevnosti CSII, porezita nad 50 %, hustota do 900 kg/m². Sanační štuková omítky, zrnitost 0, - 0,5 mm, pevnost třídy CS II.

Malba

Výmalba na sanovaných plochách (sanačních omítkách) je nutno vždy provádět systémovou nátěrovou hmotou, tzn. "barvou na sanační omítky". Jedná se o vysoce prodyšný nátěr, který nezaslepí póry omítky, určené k difúzi vodní páry z podkladu.

Zhotovení nových podlah

- Stávající podlahy se vyberou až na podkladní beton, resp. na terén pod podlahou. Rozhodující je hloubka vybrání, která musí být od čisté podlahy nejméně 330 mm.
- Po vybrání se provede svíslá hydroizolace zdiva na celou hloubku vykopané podlahy. Vyčištěné spáry zdiva se vyrovnají do (zvlněného) líce maltou CS IV. Po ztuhnutí malty se zdivo zaizoluje izolační stěrkou síranovzdornou ve dvou vrstvách o tloušťce 2 x 1 mm celkem.
- Po provedení hydroizolace zdiva se provede na vyrovnaný podklad podkladní beton v tloušťce 150 mm. Na vyzrálý podkladní beton se provede vodorovná hydroizolace, která se vytáhne na stěny předtím izolované cementovou stěrkou.
- Na hydroizolaci se položí tepelná izolace v tloušťce 80 mm. Na ní se uloží 80 mm roznášecí mazaniny, armované KARI sítí 100 x 100 x 4 mm uloženou ve spodní části. Na roznášecí vrstvu se provede vyrovnávací samonivelační stěrka a položí nášlapná vrstva - marmoleum nebo keramická dlažba.