



## **MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ČAKOVICE**

Nám. 25. března 121, 196 00 Praha – Čakovice, IČO: 00231291

### **RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI**

Tel.: +420 283 061 413, datová schránka: 3pybpw9

e-mail: mestska.cast@cakovice.cz

---

Č.J.: 02509/2020 ÚMČPČ

## **OTEVŘENÁ VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK** **na veřejnou zakázku malého rozsahu**

### **I. ÚVOD**

Zadavatel Vás tímto jakožto dodavatele vyzývá k podání nabídek v rámci výběrového řízení realizovaného v souladu s **§ 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek**, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) **mimo režim tohoto zákona** a současně vydává tyto Zadávací podmínky za účelem realizace veřejné zakázky malého rozsahu (dále jen „VZMR“) s názvem

### **Rekonstrukce systému ÚT objektu gymnázia, Praha - Čakovice**

(schváleno usnesením Rady městské části č. USN RM 169/2020 ze dne 08.04.2020)

### **II. PREAMBULE**

Základním cílem tohoto výběrového řízení je v souladu s **§ 6 ZZVZ transparentním a přiměřeným způsobem** a v souladu se **zásadou rovného zacházení** se všemi dodavateli a **zákazem diskriminace**, zajistit pro zadavatele níže uvedený předmět plnění VZMR.

Zadavatel upozorňuje dodavatele na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele obsahující zadávací podmínky sdělené nebo zpřístupněné dodavatelům při zahájení výběrového řízení. Dodavatel se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též příslušnými ustanoveními obecně závazných právních norem.

Pokud v podmínkách této Výzvy zadavatel použije částečně či zcela pro lepší precizaci vlastního zadání dikci z výše cit. ZZVZ, či jiného právního předpisu s ním souvisejícího, pak to však neznamená, že se toto výběrové řízení řídí ZZVZ.

### **III. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

#### **OBSAH:**

<b>1.</b>	<b>Identifikační údaje veřejného zadavatele a smluvní zastoupení zadavatele</b>
<b>2.</b>	<b>Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci a informace o vedení předběžných tržních konzultací</b>
<b>3.</b>	<b>Prohlídka místa plnění</b>
<b>4.</b>	<b>Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace</b>
<b>5.</b>	<b>Předpokládaná hodnota VZMR</b>
<b>6.</b>	<b>Bližší vymezení předmětu plnění VZMR</b>
<b>7.</b>	<b>Technické podmínky</b>
<b>8.</b>	<b>Doba a místo plnění VZMR</b>
<b>9.</b>	<b>Obchodní a jiné smluvní podmínky</b>
<b>10.</b>	<b>Vyhrazené změny závazku a podmínky, za nichž je možno překročit nabídkovou cenu</b>
<b>11.</b>	<b>Požadavky na rozdělení VZMR na části, varianty nabídek</b>
<b>12.</b>	<b>Požadavky na prokázání splnění kvalifikace včetně požadovaných dokladů</b>
<b>13.</b>	<b>Požadavek zadavatele na identifikaci poddodavatelů, omezení poddodavatelů a požadavky v případě společné účasti dodavatelů</b>
<b>14.</b>	<b>Zadávací lhůta a požadavky na složení jistoty</b>
<b>15.</b>	<b>Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny</b>
<b>16.</b>	<b>Mimořádně nízká nabídková cena</b>
<b>17.</b>	<b>Pravidla pro hodnocení nabídek</b>
<b>18.</b>	<b>Způsob podání nabídek, jazyk, ve kterém může být nabídka podána</b>
<b>19.</b>	<b>Doporučený způsob zpracování nabídky</b>
<b>20.</b>	<b>Lhůta a místo pro podání nabídek</b>
<b>21.</b>	<b>Termín otevírání nabídek</b>
<b>22.</b>	<b>Závěrečné pokyny, doporučení a upozornění zadavatele</b>

## 1. Identifikační údaje veřejného zadavatele a smluvní zastoupení zadavatele

- 1.1.** Zadavatel: **Městská část Praha - Čakovice**  
Sídlo: nám. 25. března 121/1, 196 00 Praha 9 - Čakovice  
IČO: 00231291  
DIČ: CZ00231291  
Zastoupený: Ing. Jiří Vintiška, starosta  
právní forma: 801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy  
ZÚJ: 547310 - Praha-Čakovice  
Okres (NUTS): CZ0100 - Praha

profil zadavatele: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/mestska-cast-praha-cakovice>

**(dále jen „zadavatel“)**

- 1.2.** Zástupce zadavatele: **ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ, JUDr. Vladimír Tögel, advokát**  
Sídlo: Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5  
IČO: 12493031  
Tel.: +420 257 214 317  
e-mail: [togel.advokat@verzak.cz](mailto:togel.advokat@verzak.cz)

**(dále jen „kontaktní osoba“)**

## 2. Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci a informace o vedení předběžných tržních konzultací

**2.1.** Zadavatel uveřejnil kompletní zadávací dokumentaci na profilu zadavatele.

**2.2.** Zadavatel sděluje všem dodavatelům, že Výzvu zpracoval pro zadavatele dle jeho pokynů zástupce zadavatele Advokátní kancelář JUDr. Vladimír Tögel, sídlo: Praha 5, 150 00, Ostrovského 253/3, IČO: 12493031.

Přílohu č. 5 a 6 - Projektovou dokumentaci pro provedení stavby a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracoval: PPI-therm s.r.o., sídlo: Místecká 449, Praha 9 – Letňany, 199 00, IČO: 247 21 930.

**2.3.** Zadavatel dále sděluje všem dodavatelům, že za účelem zpracování zadávacích podmínek **nevedl** před zahájením tohoto výběrového řízení předběžné tržní konzultace (PTK).

## 3. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční **dne 27. 4. 2020 v 10:00 hodin**. Sraz zúčastněných je před budovou čp. 100, náměstí 25. března, Praha - Čakovice. V případě, že se některý z dodavatelů prohlídky místa plnění nezúčastní, nemůže z takového svého rozhodnutí dovozovat nárok na náhradní termín prohlídky místa plnění.

## 4. Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace

**4.1.** Dodavatel má právo na vysvětlení zadávací dokumentace. Pokud dodavatel požádá písemně o vysvětlení zadávací dokumentace, musí tak učinit nejpozději **4** pracovní dny před koncem lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel žádá dodavatele, aby žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace adresovali na e-mail zástupce zadavatele.

**4.2.** Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do **2** pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozího odstavce.

**4.3.** Vysvětlení zadávacích podmínek, včetně přesného znění žádosti uveřejní zadavatel na profilu zadavatele. Proto necht' dodavatelé profil zadavatele sledují.

**4.4.** Provede-li zadavatel (prostřednictvím vysvětlení nebo dodatečných informací) úpravy zadávacích podmínek, přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek, a to podle povahy provedené úpravy. V případě takové změny zadávacích podmínek, která může rozšířit okruh možných dodavatelů, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od okamžiku změny činila celou původní délku lhůty pro podání nabídek.

## **5. Předpokládaná hodnota VZMR**

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu veřejné zakázky v souladu s **§ 16 a násl. ZZVZ** ve výši **2.030.000,-Kč bez DPH**.

## **6. Bližší vymezení předmětu plnění VZMR**

### **6.1. Druh veřejné zakázky:**

Veřejná zakázka malého rozsahu dle **§ 27 ZZVZ** zadávána ve výběrovém řízení mimo režim **ZZVZ**.

Druh zakázky dle předmětu: **stavební práce**.

### **6.2. Předmět VZMR:**

Předmětem plnění této veřejné zakázky malého rozsahu je provedení rekonstrukce systému ústředního vytápění v objektu gymnázia, v rozsahu kompletní výměny rozvodů a těles ÚT a rekonstrukce strojní části výměňkové stanice – náměstí 25. března čp. 100, Praha – Čakovice.

Předmětem zakázky bude provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v projektové dokumentaci pro provedení stavby a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které tvoří přílohy této Výzvy.

Předmětem veřejné zakázky jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v těchto dokumentech obsaženy, ale o kterých účastník výběrového řízení věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba a dále, které jsou s řádným provedením díla nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe realizace děl analogického charakteru.

Projektová dokumentace je nadřazena soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. V případě, že dodavatel zjistí v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr chyby nebo chybějící položky, požádá dodavatel o vysvětlení zadávacích podmínek (viz bod 4 této Výzvy), a to i po uplynutí lhůty pro doručení žádostí o vysvětlení.

## **7. Technické podmínky**

**7.1.** Zadavatel stanovil analogicky dle **§ 92 ZZVZ** technické podmínky v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele ve výběrovém řízení prostřednictvím projektové dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

### **7.1.1 Projektová dokumentace stavby**

Příslušná projektová dokumentace pro provedení stavby je přílohou č. 6. této Výzvy

### **7.1.2 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr**

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr tvoří přílohu č. 5 této Výzvy.

**7.2.** Dílo musí splňovat podmínky projektové zadávací dokumentace. Musí být v souladu s příslušnými českými, případně evropskými technickými platnými normami (ČSN EN, případně ČSN EN ISO), s obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky. Veškeré použité výrobky musí splňovat ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**7.3.** Veškeré použité materiály, výrobky a technologie musí být použity jako nové a musí mít 1. jakostní třídu, pokud není v zadávací dokumentaci a jejich přílohách požadováno jinak.

**7.4.** Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR. Během realizace díla bude klást zhotovitel důraz na maximální kvalitu provedených prací.

## **8. Doba a místo plnění VZMR**

### **8.1. Termín realizace VZMR:**

Předání staveniště a zahájení plnění: nejdříve 1. 7. 2020  
Dokončení a předání díla: maximálně do 31. 8. 2020

Doba výstavby: je dílčím hodnotícím kritériem – datum zahájení a datum dokončení a předání díla navrhne dodavatel kdykoliv v termínu od 1. 7. 2020 do 31. 8. 2020, přičemž bude hodnocena celková doba výstavby v kalendářních dnech.

**8.2. Místo plnění veřejné zakázky:** MČ Praha-Čakovice, stavba na pozemku parc. č. 1017 v k. ú. Čakovice.

### **8.3. Harmonogram:**

Dodavatel je povinen jako součást nabídky zpracovat časový plán realizace díla (harmonogram), který bude v souladu s dobou plnění nabídnutou dodavatelem v jeho nabídce.

V harmonogramu budou jednoznačně vymezeny dílčí termíny realizace díla, které budou pro zhotovitele (vybraného dodavatele) závazné. Dílčí termíny budou navrženy a vyznačeny jako důležité a rozhodující termíny stavební připravenosti a dílčího dokončování prací tak, aby jejich průběžné plnění bylo zárukou řádného průběhu díla.

Harmonogram realizace díla v členění po kalendářních dnech dodavatel zpracuje ve vlastní formě tabulky a grafu tak, aby byl přehledný, průkazný a mohl sloužit zadavateli k průběžné kontrole postupu, případně k řešení problémů plnění apod. Celková doba realizace díla pak bude stanovena v kalendářních dnech.

Harmonogram musí být navržen tak, aby v rámci realizace VZMR byly zachovány jak stavebně technické, montážní a technologické pracovní postupy, včetně dodržování technologických lhůt pro výstavbu tak, aby byly také dodrženy hygienické a požární předpisy a předpisy upravující bezpečnost a ochranu zdraví osob při práci na staveništi či v jeho bezprostřední blízkosti, je-li taková činnost spojená se zábořem veřejného prostranství.

## **9. Obchodní a jiné smluvní podmínky**

**9.1.** Zadavatel stanovuje obchodní podmínky a jiné smluvní podmínky ve formě závazného vzoru Smlouvy o dílo, který tvoří Přílohu č. 1 této Výzvy. Dodavatelé doplní tento vzor o údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy a dále doplní i další údaje požadované zadavatelem (cena, termín plnění, záruční doba) a předloží jej jako součást své nabídky.

**9.2.** Dodavatel je povinen respektovat obchodní a jiné smluvní podmínky uvedené ve Vzoru smlouvy o dílo, který je přílohou č. 1 této Výzvy.

**9.3.** Nedílnou součástí smlouvy musí být následující přílohy:

1. Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (bude doložen již v nabídce)
2. Harmonogram dle bodu 8.3 této Výzvy (bude doložen již v nabídce)
3. Kopie pojistné smlouvy vybraného dodavatele, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě s limitem pojistného plnění min. 10 mil. Kč (bude doložena před podpisem smlouvy).

## 10. Vyhrazené změny závazku a podmínky, za nichž je možno překročit nabídkovou cenu

### 10.1. Vyhrazené změny závazku:

Zadavatel si vyhrazuje možnost prodloužení termínu realizace zakázky, a to z následujícího důvodu:

- z důvodu vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran,

Pokud dojde v průběhu realizace VZ k potřebě změny závazku, bude zadavatel postupovat analogicky dle **§ 222 ZZVZ**.

**10.2.** Zadavatel si pro dobu realizace plnění předmětu VZMR nevyhrazuje žádné podmínky změny dodavatele.

### 10.3. Podmínky, za nichž je možné překročit nabídkovou cenu:

Zadavatel ve vztahu k požadovanému plnění předmětu veřejné zakázky uvedenému v podmínkách výběrového řízení nepřipouští překročení nabídkové ceny. Jakékoliv vícenáklady oproti předložené nabídkové ceně jsou nepřipustné.

Nabídková cena včetně DPH může být měněna v souvislosti se zákonnou změnou sazby DPH. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být nabídková cena měněna.

## 11. Požadavky na rozdělení VZMR na části, varianty nabídek

### 11.1. Rozdělení VZMR na části:

Zadavatel nestanovuje žádné podmínky pro rozdělení předmětu VZMR na části.

### 11.2. Varianty nabídek:

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

## 12. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace včetně požadovaných dokladů

### 12.1. Požadavky na kvalifikaci dodavatele:

Kvalifikovaným pro plnění této VZMR je dodavatel, který splní:

**12.1.1 základní způsobilost** analogicky dle **§ 74 ZZVZ**

**12.1.2 profesní způsobilost** analogicky podle:

**§ 77 odst. 1 ZZVZ** - dodavatel doloží kopii výpisu z Obchodního rejstříku, pokud dodavatel v obchodním rejstříku není zapsán – doloží kopii výpisu z Živnostenského rejstříku

**12.1.3 technická kvalifikace** analogicky podle:

**§ 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ** - dodavatel doloží seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení.

K prokázání splnění tohoto předpokladu zadavatel stanovuje požadavek, aby dodavatel v **posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení** realizoval a dokončil minimálně **3 stavební zakázky**, jejichž předmětem byla rekonstrukce systému ústředního vytápění.

Zadavatel stanovuje **minimální finanční limit** těchto realizovaných stavebních prací ve výši min. 1,5 mil. Kč bez DPH / za každou takovou zakázku.

### 12.2. Požadavky na způsob prokázání kvalifikace dodavatele a poddodavatele:

Za účelem prokázání kvalifikace dodavatelé, popř. poddodavatelé doloží Čestné prohlášení, které tvoří přílohu č. 3 této Výzvy a kopii Výpisu z obchodního rejstříku.

### 12.3. Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle bodu 12.1.2 písm. a) této Výzvy každý dodavatel samostatně.

### 12.4. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Pokud bude dodavatel prokazovat chybějící část kvalifikace, tj. profesní způsobilost a technickou kvalifikaci, prostřednictvím poddodavatele, pak tento subjekt je povinen doložit kromě chybějící kvalifikace dodavatele, také splnění kvalifikace dle bodu 12.1.1. této Výzvy (základní způsobilost) a doložit výpis z obchodního rejstříku. Chybějící kvalifikaci prokáže poddodavatel formou Čestného prohlášení dle přílohy č. 3 k této Výzvě.

Dodavatel současně doloží **písemný závazek poddodavatele** k poskytnutí plnění určeného k plnění VZMR nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění VZMR, a to alespoň v rozsahu, v jakém poddodavatel prokázal kvalifikaci za dodavatele.

### 12.5. Objasnění nebo doplnění údajů a dokladů dodavatelem:

Zadavatel může za účelem zajištění řádného průběhu tohoto výběrového řízení požadovat po dodavateli, aby v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje a doklady nebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání.

Pokud dodavatel ve stanovené lhůtě **neobjasní, nepředloží** anebo **nedoplní údaje a doklady**, může zadavatel nabídku dodavatele vyřadit z dalšího hodnocení nabídek anebo také požadovat po dodavateli nahrazení poddodavatele, který neprokáže splnění zadavatelem požadovaných kritérií způsobilosti nebo kvalifikace.

V takovém případě musí dodavatel nahradit poddodavatele nejpozději do konce zadavatelem stanovené přiměřené lhůty. Tuto lhůtu může zadavatel prodloužit nebo prominout její zmeškání. Pokud nedojde k nahrazení poddodavatele a výběrové řízení není do té doby ukončeno, zadavatel může nabídku dodavatele vyřadit z dalšího hodnocení.

## 13. Požadavek zadavatele na identifikaci poddodavatelů, omezení poddodavatelů a požadavky v případě společné účasti dodavatelů

**13.1.** Dodavatel ve své nabídce uvede, zda má v úmyslu zadat určitou část VZMR jiným osobám. V nabídce dodavatel popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou věcně vymezenou část VZMR bude konkrétní poddodavatel realizovat s uvedením druhu prací a dále uvede identifikační údaje každého poddodavatele.

Pokud dodavatel nemá v úmyslu zadat určitou část VZMR jiným osobám, učiní o této skutečnosti v nabídce čestné prohlášení. Dodavatel použije **přílohu č. 4 této Výzvy**.

**13.2.** Požadavek zadavatele dle tohoto bodu Výzvy má právní souvislost s bodem **12. 4. Výzvy**. Pokud dodavatel bude prostřednictvím poddodavatele prokazovat kvalifikaci a pokud z písemného závazku dle bodu **12.4. Výzvy** bude vyplývat, že se poddodavatel bude podílet na plnění VZMR, zahrne dodavatel tohoto poddodavatele rovněž do poddodavatelského systému a současně uvede konkrétní část kvalifikace, která je prostřednictvím tohoto poddodavatele prokazována.

### 13.3. Omezení poddodavatelů

Zadavatel si **nevyhrazuje požadavek**, aby část plnění veřejné zakázky **mohla být plněna pouze dodavatelem**.

## 14. Zadávací lhůta a požadavky na složení jistoty

**14.1. Zadávací lhůta:** Zadavatel stanovil délku zadávací lhůty na **4** měsíce ode dne skončení lhůty pro podání nabídek.

**14.2. Požadavky na složení jistoty:** Zadavatel nepožaduje, aby dodavatel poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu.

## 15. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

**15.1** Dodavatel stanoví celkovou nabídkovou cenu za kompletní splnění VZMR v souladu s touto výzvou, a to absolutní částkou v českých korunách (Kč).

Nabídková cena bude stanovena součtem oceněných položek uvedených v Soupise stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které tvoří přílohu č. 5 této Výzvy. Kompletně oceněný soupis bude součástí nabídky účastníka výběrového řízení.

**15.2** Nabídková cena bude v návrhu smlouvy o dílo stanovena v následujícím členění:

<b>Celková nabídková cena bez DPH:</b> .....	_____	<b>Kč</b>
<b>DPH</b> .....%: .....	_____	<b>Kč</b>
<b>Celková nabídková cena včetně DPH:</b> .....	_____	<b>Kč</b>

**15.3** V krycím listu bude uvedena celková nabídková cena bez DPH, DPH a cena včetně DPH.

**15.4** Celková cena uvedená v nabídce bude považována za definitivní a nepřekročitelnou. V případě uzavření smlouvy bude nabídková cena stanovena jako cena nejvýše přípustná po celou dobu realizace veřejné zakázky.

**15.5** Nabídková cena celkem bez DPH bude obsahovat veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění této veřejné zakázky včetně zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby. Cena by měla dále obsahovat zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, dopravních opatření nutných k zajištění realizace a úhrady potřebných medií, zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, návodů na obsluhu dodaných zařízení vč. proškolení obsluhy, poplatků za uložení odpadu, průběžného a závěrečného úklidu okolí stavby a případných úprav poškozené zeleně.

## 16. Mimořádně nízká nabídková cena

Zadavatel stanovuje způsob určení mimořádně nízké nabídkové ceny:

**16.1.** Pokud zadavatel obdrží do konce lhůty pro podání nabídek **3 až 5 nabídek**, bude za mimořádně nízkou nabídkovou cenu považována taková nabídková cena, která bude nižší o více než **25 % výsledné hodnoty**, kterou zadavatel vypočítá následujícím způsobem:

Aritmetický průměr z jednotlivých nabídkových cen v Kč bez DPH se sečte s předpokládanou hodnotou veřejné zakázky v Kč bez DPH (viz čl. 5 této Výzvy) a vydělí se dvěma.

**16.2.** Pokud zadavatel obdrží do konce lhůty pro podání nabídek **více než 5 nabídek**, bude za mimořádně nízkou nabídkovou cenu považována taková nabídková cena, která bude nižší o více než **25 % hodnoty**, která vznikne škrtnutím nejnižší a nejvyšší nabídkové ceny v Kč bez DPH z nabídek a následně postupem dle **čl. 16.1.** této Výzvy. Škrtnutí nejnižší a nejvyšší nabídkové ceny v Kč bez DPH je provedeno pouze za účelem určení mimořádně nízké nabídkové ceny, nikoliv však za účelem vyloučení těchto nabídek z dalšího hodnocení. Zadavatel bude hodnotit a postupem dle čl. 17.5. této Výzvy i posuzovat všechny nabídky, tj. i nabídky dodavatelů, jejichž nabídky obsahují nejnižší a nejvyšší nabídkovou cenu v Kč bez DPH.

V případě, že budou podány **méně než tři nabídky**, tj. 1 – 2 nabídky, nebude zadavatel dle výše uvedeného způsobu pro určení mimořádně nízké nabídkové ceny postupovat a zváží jiný způsob, jak určit mimořádně nízkou nabídkovou cenu.



**16.3.** Pokud zadavatel u některého z dodavatelů identifikuje dle výše uvedených postupů nabídkovou cenu jako **mimořádně nízkou**, pak zadavatel vyzve dodavatele hodnoceného na průběžném prvním pořadí, popř. i další dodavatele, k jejímu zdůvodnění pouze v tom případě, pokud i na základě odborného posouzení členů komise, přizvaného odborníka anebo smluvního zástupce zadavatele dospěje k závěru, že **se jedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu**.

Pokud zadavatel na základě odborného posouzení členů komise, přizvaného odborníka anebo smluvního zástupce zadavatele **dospěje** k závěru, že se **nejedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu**, a to i přesto, že dle výše uvedených postupů identifikoval u některého z dodavatelů ve výběrovém řízení nabídkovou cenu jako mimořádně nízkou, pak zadavatel dodavatele hodnoceného na průběžném prvním pořadí, popř. i další dodavatele **nebude vyzývat k jejímu zdůvodnění**.

## 17. Pravidla pro hodnocení nabídek

**17.1.** Nabídky dodavatelů ve výběrovém řízení budou hodnoceny analogicky dle **§ 114 odst. 1 ZZVZ** podle jejich ekonomické výhodnosti, a to na základě poměru ceny a kvality.

### 17.2. Kritéria hodnocení

<b>1. Celková výše nabídkové ceny díla (bez DPH)</b>	<b>váha 80 %</b>
<b>2. Délka záruky</b>	<b>váha 15 %</b>
přičemž z toho připadá na dílčí podkritérium:	
2.1 Délka záruky na technologie.....	8 %
2.2 Délka záruky na stavební práce.....	7 %
<b>3. Doba výstavby, tj. doba plnění předmětu VZMR</b>	<b>váha 5 %</b>

### 17.3. Způsob hodnocení

**Dílčí kritérium č. 1:** Nominální hodnotou tohoto kritéria je výše nabídkové ceny bez DPH.

Vzorec pro hodnocení kritéria č. 1:

$$100 \times \frac{\text{Nejnižší cena}}{\text{Cena hodnocené nabídky}} \times 80\% = \text{počet bodů}$$

**Dílčí kritérium č. 2:** Nominální hodnotou tohoto kritéria je délka záruční doby stanovené v měsících. U dílčího hodnotícího kritéria č. 2 budou hodnoceny dvě dílčí podkritéria:

#### **2.1. Délka záruky na technologie**

Zadavatel současně stanovuje minimální délku záruční doby na technologie na 24 měsíců – v případě, že účastník výběrového řízení nabídne záruční dobu kratší 24 měsíců, bude jeho nabídka vyloučena pro nesplnění zadávacích podmínek.

Zadavatel dále stanovuje, že maximální délka záruční doby, kterou bude v rámci tohoto dílčího kritéria hodnotit je 60 měsíců – tj. pokud účastník výběrového řízení nabídne záruční dobu delší než 60 měsíců, bude jeho nabídka hodnocena stejně, jako by nabídl záruční dobu v délce 60 měsíců.

Vzorec pro hodnocení kritéria č. 2.1:

$$100 \times \frac{\text{Doba záruky hodnocené nabídky}}{\text{Nejdelší předložená doba záruky}} \times 8\% = \text{počet bodů}$$

## **2.2. Délka záruky na stavební práce**

Zadavatel současně stanovuje minimální délku záruční doby na 60 měsíců – v případě, že účastník výběrového řízení nabídne záruční dobu kratší 60 měsíců, bude jeho nabídka vyloučena pro nesplnění zadávacích podmínek.

Zadavatel dále stanovuje, že maximální délka záruční doby, kterou bude v rámci tohoto dílčího kritéria hodnotit je 120 měsíců – tj. pokud účastník výběrového řízení nabídne záruční dobu delší než 120 měsíců, bude jeho nabídka hodnocena stejně, jako by nabídl záruční dobu v délce 120 měsíců.

Vzorec pro hodnocení kritéria č. 2.2:

$$100 \times \frac{\text{Doba záruky hodnocené nabídky}}{\text{Nejdelší předložená doba záruky}} \times 7 \% = \text{počet bodů}$$

**Dílčí kritérium č. 3:** Nominální hodnotou tohoto kritéria je doba výstavby stanovená v kalendářních dnech.

Doba realizace díla je dílčím hodnotícím kritériem č. 3 a každý z dodavatelů ve své nabídce nabídne její délku v kalendářních dnech (ode dne předání staveniště a zahájení prací – den předání staveniště a zahájení prací a den dokončení a předání díla se do této doby započítává), která bude hodnocena. Zadavatel současně stanovuje maximální dobu realizace na 62 kalendářních dní ode dne předání staveniště. Pokud účastník výběrového řízení nabídne dobu delší než 62 kalendářních dní, bude tato skutečnost důvodem pro vyloučení z výběrového řízení pro nesplnění zadávacích podmínek.

Vzorec pro hodnocení kritéria č. 3:

$$100 \times \frac{\text{Nejkratší doba realizace}}{\text{Doba realizace hodnocené nabídky}} \times 5 \% = \text{počet bodů}$$

**17.4.** Nejvýhodnější nabídkou pak bude nabídka, která po vyhodnocení všech dílčích hodnotících kritérií a po sečtení bodových hodnot získaných v rámci vyhodnocení všech dílčích hodnotících kritérií získá nejvyšší počet bodů. Při rovnosti počtu bodů bude považována za nejvýhodnější nabídku ta s nejnižší nabídkovou cenou.

### **17.5. Hodnocení nabídek**

Zadavatel stanovuje, že posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení provede až po hodnocení nabídek, a to u dodavatele umístěném na prvním, případně druhém nebo třetím místě v pořadí.

## **18. Způsob podání nabídek, jazyk, ve kterém může být nabídka podána**

Nabídky se podávají pouze v **listinné podobě**. Zadavatel neumožňuje podání nabídek v elektronické podobě. Zadavatel požaduje, aby nabídky byly podány **v českém jazyce**.

## **19. Doporučený způsob zpracování nabídky**

Každá podaná nabídka dodavatele by měla mít níže stanovenou strukturu. Nabídka dodavatele musí obsahovat návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou zastupovat dodavatele.

Jednotlivé listy nabídky nesmí obsahovat překlady, prepisy, škrty či jiné úpravy, nabídka bude zpracována ve **1** vyhotovení v českém jazyce a na bílém papíru formátu A4. Nabídka má mít z důvodu právní jistoty

jednotlivě očíslované strany zabezpečené proti manipulaci, tj. provázané šňůrkou s přelepením volných konců a opatřené na přelepu razítkem a podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele. Nabídka bude uložena v jedné uzavřené a zapečetěné obálce označené nápisem:

## **„NEOTEVÍRAT – NABÍDKA VZMR – „Rekonstrukce systému ÚT objektu gymnázia, Praha - Čakovice“**

Na obálce bude dále uvedena adresa dodavatele, na níž je možné zaslat oznámení o pozdě doručené, neotevřené obálce s nabídkou.

### **Požadavky na obsah nabídky:**

- A.** Krycí list nabídky (*příloha č. 2 této Výzvy*)
- B.** Prokázání kvalifikace (*příloha č. 3 této Výzvy + Výpis z Obchodního, popř. Živnostenského rejstříku*)
- C.** Smlouva mezi dodavateli, kteří předkládají společnou nabídku, ve které je uvedena společná a nerozdílná odpovědnost za plnění VZMR (*pouze pokud bude podána společná nabídka, jinak tento bod vynechat*).
- D.** Návrh smlouvy o dílo, podepsaný osobou oprávněnou zastupovat dodavatele (*příloha č. 1 této Výzvy*)
- E.** Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (*příloha č. 5 této Výzvy*)
- F.** Harmonogram (*bod 8.3 této Výzvy*)
- G.** Seznam poddodavatelů u nabídek předpokládajících splnění zakázky s pomocí jiných osob (poddodavatelů) nebo čestné prohlášení o tom, že dodavatel nebude mít poddodavatele dle čl. 13. této Výzvy (*příloha č. 4 této Výzvy*)
- H.** CD obsahující vyplněný návrh smlouvy a oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – nosič musí být označen identifikačními údaji účastníka a názvem VZMR

Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě anebo způsobem a ve formě uvedené v této Výzvě, pak se tato nabídka analogicky dle **§ 28 odst. 2 ZZVZ** nepovažuje za řádně podanou a v průběhu výběrového řízení se k ní nebude přihlížet.

## **20. Lhůta a místo pro podání nabídek**

**Lhůta pro podání nabídek** končí dne **5. 5. 2020 v 10:00 hodin.**

**Místo pro podání nabídek:** sídlo zástupce zadavatele - ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ, JUDr. Vladimír Tögel, advokát, Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5 (5. patro, kancelář č. 5.098).

Nabídky lze podávat osobně na adresu AK od pondělí do pátku v době od 9:00 do 14:00 hod., nebo doporučeně poštou (popř. kurýrní službou) na adresu ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ, JUDr. Vladimír Tögel, advokát, Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5. V případě doručení nabídky poštou (kurýrní službou) je za okamžik předání považováno převzetí nabídky zadavatelem, nikoliv datum jejího předání poště (kurýrní službě).

## **21. Termín a místo otevírání obálek s nabídkami**

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční bez zbytečného odkladu po skončení lhůty pro podání nabídek.

## **22. Závěrečné pokyny, doporučení a upozornění zadavatele**

**22.1.** Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení až do uzavření smlouvy, a to i bez uvedení důvodu. O zrušení výběrového řízení je zadavatel povinen bezodkladně písemně informovat všechny dodavatele, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek, nebo kteří byli zadavatelem vyzváni k podání nabídek.

V případě zrušení výběrového řízení v době běhu lhůty pro podávání nabídek, uveřejní zadavatel informaci o zrušení výběrového řízení stejným způsobem, jakým toto výběrové řízení zahájil.

**22.2.** Zadavatel si vyhrazuje, že na profilu zadavatele uveřejní analogicky dle **§ 53 odst. 5 ZZVZ** oznámení o vyloučení účastníka výběrového řízení nebo oznámení o výběru dodavatele.

V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění.

Rovněž v případě zrušení výběrového řízení zveřejní zadavatel Oznámení o zrušení VZMR na profilu zadavatele, a to do 3 pracovních dnů od rozhodnutí o zrušení výběrového řízení.

**22.3.** Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení až do uzavření smlouvy, a to i bez uvedení důvodu. O zrušení výběrového řízení je zadavatel povinen bezodkladně písemně informovat všechny dodavatele, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek.

V případě zrušení výběrového řízení v době běhu lhůty pro podávání nabídek, uveřejní zadavatel informaci o zrušení výběrového řízení stejným způsobem, jakým toto výběrové řízení zahájil.

**22.4.** Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si obdržené nabídky.

**22.5.** Zadavatel nebude hradit dodavatelům žádné náklady spojené s účastí ve výběrovém řízení.

**22.6.** Jednotliví dodavatelé jsou povinni zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh výběrového řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi dodavateli v rámci zadání veřejné zakázky malého rozsahu.

**22.7.** Zadavatel si vyhrazuje právo změnit nebo doplnit podmínky účasti ve výběrovém řízení.

**V Praze - Čakovicích dne 20. 4. 2020**

**„otisk úředního razítka“  
Ing. Jiří Vintiška v.r.  
starosta MČ Praha – Čakovice**

Přílohy:

1. *Vzorový návrh smlouvy o dílo*
2. *Krycí list nabídky*
3. *Vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů*
4. *Vzor poddodavatelé*
5. *Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr*
6. *Projektová dokumentace*