

Jan Tříska - stavební projektant , Kloboukova ul. 2192/2, Praha 4

IČO : 10168834 , číslo autorizace 0003180

tel.261218089; (kancelář), 606102672

AKCE : **Mateřská škola - sanace podlahy v části objektu
Praha - Čakovice, Něvská 830/11**

INVESTOR : Městská část Praha - Čakovice, nám. 25. března 121, 196 00 Praha 9

VĚC : Dokumentace pro výběr dodavatele

OBSAH : Průvodní a technická zpráva – opraveno 20.04.2018

Datum: únor 2018
Vypracoval : Jan Tříska
Č.přílohy : 1.

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby : Sanace podlahy v části objektu
Místo stavby : Mateřská škola, Praha - Čakovice, Něvská 830/11
Obec : Praha
Katastrální území : Čakovice
Stavební objekt : č.p. 830
Ulice : Něvská
Způsob využití : Mateřská škola
Vlastnické právo : Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2,
Staré Město, 110 00 Praha 1

Svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce Městská část Praha - Čakovice, nám. 25. března 121/1, Čakovice, 196 00 Praha 9.

A.1.1.1 Údaje o parcele

Parcelní číslo : 1151/15
Obec : Praha
Katastrální území : Čakovice
Výměra : 803 m²
Typ parcely : Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku : Zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo : Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2,
Staré Město, 110 00 Praha 1

Svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce Městská část Praha - Čakovice, nám. 25. března 121/1, Čakovice, 196 00 Praha 9.

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Stavebník : Městská část Praha - Čakovice, nám. 25. března 121/1,
Čakovice, 196 00 Praha 9.

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Stavební řešení : Jan Tříška
 Kloboukova 2192/2, Praha 4
 Ič. autorizace 0003180
 IČO : 10168834

Výkaz výměr : Karel Lepier
 Mazovská 478, Praha 8

A.2. VSTUPNÍ PODKLADY

- záměr investora
- prohlídka na místě
- původní dokumentace
- konzultace s investorem
- platné zákony, vyhlášky, ČSN a další předpisy

A.3. ÚDAJE O STAVBĚ

Jedná se o stávající mateřskou školu "120 systém KORD Jeseník" postavenou v roce 1980. Nosné prvky a to jak svislé, tak vodorovné, tvoří ocelová konstrukce RD Jeseník. Vnitřní montované příčky a obvodový plášť budovy jsou rovněž provedeny jako dodávka systému RD Jeseník. Část obvodového pláště a část vnitřních příček jsou zděné z plných cihel. Budova byla před několika lety opatřena novou fasádou.

Předmětem projektové dokumentace je odstranit vlhkost v části podlah a též u části zdiva. Příčina vlhkosti prozatím nebyla plně prokázána, ale příčinou může být narušená izolace proti zemní vlhkosti a nebo únik z rozvodů vody a ústředního vytápění, vedeného v podlaze objektu.

Sanace podlah se provede ve východní části objektu mateřské školy a to v místnostech č. 3 - jídelna, pracovna, č. 4 - herna, lehárna, č. 9 - sklad lehátek, č. 10 - izolace, č. 13 - vstup do 1. patra, č. 14 - vstup do izolace a sociálního zařízení učitelek, č. 15 - sociální zařízení učitelek, č. 16 - schodiště do 1. patra. V těchto místnostech se odstraní celá vrstva podlah v tl. 170 mm až na stávající hydroizolaci. Jedná se o nášlapnou vrstvu, což je PVC nebo keramická dlažba a podkladní vrstvy, což je cementový potěr, resp. cementová malta, betonová mazanina pilinobetonové desky a tepelná izolace z rohoží Fibrex. Dále se odstraní stropní desky PZD, které tvoří zaklopení kanálu o rozměrech 900 x 600 mm, ve kterém je vedeno potrubí pitné vody a rozvody ústředního vytápění. Stropní desky pokud možno rozebírat tak, aby je bylo možno zpětně osadit.

V prostoru hery a skladu lehátek se provede demontáž stávajícího dřevěného obkladu a nahradí se novou omítkou.

Po očištění stávající izolace proti zemní vlhkosti se na stávající povrch provede nová izolace proti zemní vlhkosti včetně penetračního nátěru. V místě ocelových nosných sloupů RD Jeseník se pečlivě odstraní rez ze sloupů a kotevních patek a veškerá ocel se opatří trojnásobným ochranným nátěrem.

V kanále se po demontáži stávajícího potrubí provede oprava dna a stěn včetně konzol pro potrubí. Poté se osadí nové páteřní rozvody teplé a studené vody, cirkulace a rozvody ústředního vytápění.

Novou podlahu tvoří nová izolace proti zemní vlhkosti, tepelná izolace z polystyrenu EPS S v tl. 90 mm (50 + 40) včetně lemovacích okrajových pásků. Na tepelnou izolaci se

osadí separační folie a betonová mazanina s KARI sítí KA 17 - 4,0/4,0 - 150/150 mm v tl. 63 (68) mm. Na betonové mazanině se provede vyrovnávací stěrka v tl. cca 3 mm a vlastní nášlapná vrstva podlahy. Podlahy budou mít nášlapnou vrstvu stejnou jako jsou současné podlahy, tzn. PVC, koberec, keramická dlažba. Veškeré podlahy budou ukončeny soklem, PVC soklem z PVC, keramická dlažba soklem keramickým v = 10 cm.

Místnosti, ve kterých tvoří nášlapnou vrstvu PVC a koberec nejsou součástí této nabídky. Nové podkladní vrstvy se provedou, ale vlastní nášlapné vrstvy z PVC a koberce jsou součástí zvláštní dodávky přímo pro MŠ mimo tuto sanaci podlah.

Po provedení sanace podlah se ve všech dotčených místnostech provede nová malba stěn.