



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-ČAKOVICE

náměstí. 25. března 121, 19600 Praha - Čakovice

---

Čj.: 03466/2020 ÚMČPČ

rozhodnutím RMČ ze dne 25.05.2020 usnesením č. USN RM 218/2020

## UZAVŘENOU VÝZVU K PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY

k veřejné zakázce na stavební práce malého rozsahu zadanou, dle obecných zásad stanovených v § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

**„Oprava bytu č. 3, Myjavská čp. 626, Praha – Čakovice”**

Zadavatel tímto deklaruje, že se nejedná o zadávací řízení vedené v režimu zákona o veřejných zakázkách. Zákon se použije pouze podpůrně a přiměřeně.

### 1. Identifikační údaje zadavatele

Městská část Praha-Čakovice  
náměstí 25. března 121,  
19600 Praha - Čakovice  
IČ 00231291, DIČ CZ00231291

**Kontaktní osoba:** Markéta Baťková, technik OBHSB ÚMČ, tel. 283 061 429,

e-mail: [batkova.mc@cakovice.cz](mailto:batkova.mc@cakovice.cz)

### 2. Předmět veřejné zakázky, prohlídka místa plnění

**Předmětem plnění** této veřejné zakázky je provedení opravy bytu ve správě MČ, v rozsahu kompletní výměny elektroinstalace a ZTI včetně zařizovacích předmětů – ulice Myjavská čp. 626, Praha – Čakovice, popsaných v zadávací dokumentaci zpracované do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky, rozšířené o soupis prací a dodávek s výkazem výměr.

Předpokládaná cena zakázky 150 000 Kč bez DPH.

**Prohlídku místa plnění** lze uskutečnit pouze po předchozí domluvě s kontaktní osobou. V případě, že se některý z dodavatelů prohlídky místa plnění nezúčastní, nemůže z takového svého rozhodnutí dovozovat nárok na náhradní termín prohlídky místa plnění.

### 3. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Začátek plnění veřejné zakázky: červen 2020

**Doba výstavby** je předmětem nabídky uchazeče a bude předmětem hodnocení nabídek. Termín pro nejpozdější přípustné dokončení předmětu díla je pevně stanoven na **31.07.2020**.

**Místo plnění:** MČ Praha-Čakovice, stavba na pozemku parc. č. 1170/6 v k. ú. Čakovice.

## ŽÁDOST O PŘEDLOŽENÍ CENOVÉ NABÍDKY

„Oprava bytu č. 3, Myjavská čp. 626, Praha – Čakovice”

---

### 4. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Uchazeč prokáže splnění kvalifikačních předpokladů předložením:

- výpisu z Obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, nebo příslušného Živnostenského listu,
- kopie pojistné smlouvy uchazeče, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě
- seznamu významných stavebních prací provedených dodavatelem na práce za posledních 5 let s uvedením ceny, doby a místa provádění stavebních prací. Ke splnění kvalifikace požaduje zadavatel doložení alespoň 3 provedených stavebních prací obdobného charakteru jako je předmět této veřejné zakázky s investičními náklady stavby alespoň 150 tis. Kč.

### 5. Obchodní podmínky zadavatele

Minimální záruční doba požadovaná zadavatelem je 60 měsíců na veškeré práce. Maximální posuzovaná délka záruky zadavatelem je 72 měsíců. Další obchodní podmínky zadavatele jsou uvedené v příloženém návrhu smlouvy o dílo (Příloha č. 2 této žádosti). Příložený návrh smlouvy o dílo je závazný pro všechny uchazeče. Uchazeč, do návrhu smlouvy, doplní pouze hodnotící kritéria - termín plnění, záruční dobu a cenu díla, kdy v čl. 6.1 bude uvedena maximální cena díla bez DPH včetně rozpočtové rezervy. V čl. 6.2 smlouvy bude cena díla rozdělena na cenu díla bez DPH a samostatně vyčíslenou 10% rozpočtovou rezervu. Součet cen uvedených v čl. 6.2 musí odpovídat maximální ceně díla bez DPH uvedené v čl. 6.1.

### 6. Požadavky na zpracování nabídky

#### Způsob stanovení ceny

- Uchazeči stanoví celkovou nabídkovou cenu za kompletní splnění veřejné zakázky v souladu se zadávací dokumentací, a to absolutní částkou v českých korunách. Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, a to v členění: celková nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), výše DPH a celková nabídková cena včetně DPH.
- Nabídková cena celkem bez DPH bude obsahovat veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění této veřejné zakázky včetně zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby. Cena by měla dále obsahovat zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, dopravních opatření nutných k zajištění realizace a úhrady potřebných medií, zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, návodů na obsluhu dodaných zařízení vč. proškolení obsluhy, poplatků za uložení odpadu, průběžného a závěrečného úklidu okolí stavby a případných úprav poškozené zeleně.
- Projektová dokumentace je nadřazena výkazu výměr. V případě, že uchazeč zjistí ve výkazu výměr a soupisu prací a dodávek chyby nebo chybějící položky, doplní tyto včetně ocenění do spodní části položkového rozpočtu včetně ocenění. Celková cena uchazeče pak bude obsahovat i tyto dodatečně doplněné položky tak, aby nabídková cena uchazeče byla kompletní a konečná.

#### Požadavky na formální zpracování nabídky

Dále popsané požadavky považuje zadavatel za nedílnou součást zadávacích podmínek, a proto jejich nesplnění ze strany uchazečů může zadavatel posoudit jako nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení:

- Všechny listy svazku musí být očíslovány průběžnou číselnou řadou počínající číslem 1. Zadavatel požaduje níže uvedené řazení písemné (tištěné) verze nabídky a dokladů k

## ŽÁDOST O PŘEDLOŽENÍ CENOVÉ NABÍDKY

„Oprava bytu č. 3, Myjavská čp. 626, Praha – Čakovice”

---

prokázání splnění kvalifikace uchazeče:

- a) krycí list nabídky (jeho vzor je součástí zadávacích dokumentů),
  - b) cenová nabídka uchazeče
  - c) výpis z Obchodního rejstříku resp. Živnostenský list uchazeče,
  - d) kopie pojistné smlouvy uchazeče,
  - e) tištěnou forma, uchazečem vyplněného a podepsaného, návrhu smlouvy o dílo,
  - f) harmonogram prací,
  - g) seznam významných stavebních prací uchazeče,
  - h) věcné a formální připomínky uchazeče.
- Uchazeč jako součást nabídky předloží CD – ROM, který musí obsahovat vyplněný návrh smlouvy a oceněný výkaz výměr a soupis prací a dodávek. Nosič musí být označen identifikačními údaji uchazeče a předmětu zakázky.
  - **Nabídka musí být zabezpečena proti neoprávněné manipulaci s jednotlivými listy**, které musí zajišťovat znemožnění rozdělení listin bez poškození svázání a přelepu. Zabezpečení bude provedeno pevným, nerozebíratelným svázáním (nejlépe provázané šňůrkou a přelepením vzniklého uzlu a zbývajících volných konců šňůrky například samolepící etiketou a opatřené na takto vzniklém přelepu podpisem v případě fyzické osoby, a razítkem a podpisem statutárního orgánu v případě právnické osoby.

### 7. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne **05.06.2020 v 9:00 hod.**

**Nabídky lze doručit poštou** na adresu Městská část Praha-Čakovice, náměstí 25. března 121, 196 00 Praha - Čakovice **nebo osobně** do podatelny úřadu na adrese Cukrovarská 52, Praha - Čakovice, v provozní době úřadu.

Nabídku vč. dokladů a informací k prokázání splnění kvalifikace jsou uchazeči povinni podat v řádně uzavřené obálce s označením:

„Nabídka – Neotvírat“  
„Oprava bytu č. 3, Myjavská čp. 626, Praha – Čakovice”

Na obálce musí být uvedeno obchodní jméno uchazeče a sídlo uchazeče s poštovní adresou.

Uzavřením obálky či obalu se pro účely tohoto zadávacího řízení rozumí opatření obálky resp. obalu na uzavření podpisem a případně razítkem uchazeče, a to **tak, aby obálku nebylo možné jakýmkoliv způsobem neoprávněně otevřít**, aniž by došlo k poškození výše uvedených ochranných prvků.

### 8. Způsob hodnocení nabídek

Obálky s nabídkami budou otevírány zadavatelem.

Nabídky budou hodnoceny komisí, jmenovanou zadavatelem, dle ekonomické výhodnosti nabídky v souladu s níže uvedenými hodnotícími kritérii:

- |   |          |
|---|----------|
| - výše nabídkové ceny                                     | váha 80% |
| - záruka  | váha 15% |
| - doba výstavby, tj. doba plnění předmětu veřejné zakázky | váha 5%  |

## ŽÁDOST O PŘEDLOŽENÍ CENOVÉ NABÍDKY

„Oprava bytu č. 3, Myjavská čp. 626, Praha – Čakovice”

---

### 9. Ostatní podmínky a požadavky zadavatele

- Zadavatel vylučuje možnost podání variantních nabídek.
- Uchazeči sami ponosou veškeré své náklady spojené s účastí ve výběrovém řízení.
- Jednotliví uchazeči jsou povinni zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi uchazeči v rámci zadání veřejné zakázky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení kdykoli v jeho průběhu bez udání důvodu zrušit.
- Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem.
- Zadavatel si vyhrazuje právo změnit nebo doplnit podmínky zadání.

### 10. Přílohy žádosti:

V případě rozporu mezi údaji v této žádosti a jejími přílohami, má vždy přednost znění podmínek uvedených v této žádosti. V případě rozporu mezi jednotlivými přílohami platí pořadí, v němž jsou zde tyto přílohy uvedeny.

Příloha č. 1 – Dokumentace k plnění předmětu zakázky

Příloha č. 2 - Návrh smlouvy o dílo s uvedením obchodních podmínek zadavatele

Příloha č. 3 - Krycí list nabídky - vzor

Příloha č. 4 - Výkaz výměr

V Praze dne 29.05.2020

„otisk úředního razítka“  
Ing. Jiří Vintiška, v.r.  
starosta MČ Praha-Čakovice